



COMUNE DI CAMPOMARINO

Provincia di Campobasso

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 114 Del 10-09-20

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI CONCESSORI - DETERMINAZIONI

L'anno **duemilaventi** il giorno **dieci** del mese di **settembre** alle ore **16:00**, con la continuazione, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SILVESTRI PIERO DONATO	SINDACO	P
PANARESE ROSSELLA	ASSESSORE	P
POLLACE ANNA	ASSESSORE	P
D'EGIDIO MICHELE	ASSESSORE	P
SABURRO ANTONIO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. **5** e assenti n. **0**.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. Ciro Ramunni** con funzioni consultive e referenti, ai sensi dell'art. 97 del D.lg. 18/08/2000, n°267 e che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente **Ing. PIERO DONATO SILVESTRI** in qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia per quanto concerne la regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il Responsabile del servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49, 1° comma e 147bis, 1 comma del D.Lgs 18 Agosto 2000, n.267 e s.m.i., hanno espresso parere favorevole;

PREMESSO CHE:

- con Delibera di G.C. n. 107 del 08.05.2006 venivano approvate le tabelle riepilogative dell'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, riferiti alla zonizzazione del vigente P.R.G.;
- con Delibera di G.C. n. 198 del 23.12.2009 si procedeva all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione in ragione delle variazioni rilevate dall'ISTAT per il periodo compreso tra il 2003 e 2008, con un incremento del 28,40%;
- con Delibera di G.C. n. 8 del 25.01.2011 si stabiliva di adeguare il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in € 334,94 riferito al mq di superficie complessiva, e si confermava la quota di contributo afferente la concessione nella misura del 7,5%, con decorrenza 01/02/2011;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 16, comma 6, del D.P.R. n. 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) stabilisce che ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- lo stesso art. 16, al comma 9, stabilisce che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

RAVVISATA la necessità di provvedere autonomamente all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione in ragione delle variazioni ISTAT rilevate;

CONSIDERATO che l'incremento percentuale degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione calcolato tramite portale ISTAT con indice nazionale riferito al periodo febbraio 2011 – aprile 2020 (ultimo aggiornamento disponibile) è pari al 7,4%;

PRESO ATTO che in ragione del suddetto incremento percentuale calcolato tramite portale ISTAT, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria approvati con Delibera di G.C. n. 107 del 08.05.2006, e il costo di costruzione approvato con Delibera di G.C. n. 8 del 25.01.2011, devono essere adeguati secondo il prospetto che segue:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
Valore parametrato rivalutato del **35,80%** (28,40% + 7,40%)
- COSTO DI COSTRUZIONE
€ 334,94 rivalutato del 7,40% = **€ 359,73**;

RITENUTO di confermare la quota di contributo afferente la concessione nella misura del **7,50%**;

VISTI:

- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di Contabilità;
- il D.P.R. n. 380/2001;
- il D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi e favorevoli legalmente espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI PRENDERE ATTO dell'incremento percentuale del 7,40% degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, calcolato tramite portale ISTAT con indice nazionale riferito al periodo febbraio 2011 – aprile 2020 (ultimo aggiornamento disponibile);

DI ADEGUARE gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria approvati con Delibera di G.C. n. 107 del 08.05.2006, e il costo di costruzione approvato con Delibera di G.C. n. 8 del 25.01.2011, secondo il prospetto che segue:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
Valore parametrato rivalutato del **35,80%** (28,40% + 7,40%)
- COSTO DI COSTRUZIONE
€ 334,94 rivalutato del 7,40% = **€ 359,73**;

DI CONFERMARE la quota di contributo afferente la concessione nella misura del 7,50%;

DI STABILIRE che gli oneri concessori opportunamente rivalutati, si applicheranno a tutti i titoli abilitativi per interventi onerosi, con efficacia temporale successiva alla data di esecutività della presente deliberazione;

CHE avverso il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR, ai sensi dell'art.21 della legge n. 1034/1971, ovvero al Capo dello Stato, ai sensi dell'art.8 del d.p.r. n.1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione del presente atto;

Inoltre, in relazione all'urgenza, con votazione unanime e palese:

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to SILVESTRI PIERO DONATO

Il Segretario Comunale
F.to Ramunni Ciro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, 1° comma, del D. lg. 18/08/2000, n° 267)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno **25-09-2020** all'Albo Pretorio "on-line" (<http://www.comune.campomarino.cb.it/>) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi con decorrenza dalla data odierna.

E' stata trasmessa in data **25-09-2020** con prot. N. **15847** ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1°, D.Lgs. 267/2000.
Campomarino li 25-09-2020

Il Segretario Comunale
F.to Ramunni Ciro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 10-09-2020 (art. 134, 4° comma, D. Lgs. 267/'00).

Campomarino li

Il Segretario Comunale

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Campomarino li, _____

Il Segretario Comunale
Ramunni Ciro
