



COMUNE DI CAMPOMARINO

Provincia di Campobasso

C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 107 Del 08-05-06

OGGETTO	ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE ALLA ZONIZZAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE - APPROVAZIONE TABELLA RIEPILOGATIVA.
----------------	---

L'anno **duemilasei** il giorno **otto** del mese di **maggio** alle ore **11:30**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, è stata convocata la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

DI GIUSEPPE Prof.ssa Anita	Sindaco	P
DI GIAMMARTINO Prof.Settimio	Vice Sindaco	P
CARRIERO Sig. Luigi	Assessore	P
CIRELLI Geom. Angelo	Assessore	P
MESSERE Sig. Guido	Assessore	P
OCCHIONERO Dott. Nicola	Assessore	P
VENTRUDO Geom. Vincenzo	Assessore	P

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 0.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **SPROVIERI Dott. Giuseppe** con funzioni consultive e referenti, ai sensi dell'art. 97 del D.lg. 18/08/2000, n°267 e che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente **DI GIUSEPPE Prof.ssa Anita** in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO

che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole;

PRESO ATTO CHE con delibera n.14 del 05.02.181 il Consiglio Comunale, sulla base delle tabelle parametriche approvate dalla Regione Molise con delibera n.306 del 30.07.1977 e modificate con successiva delibera n. 252 del 23.04.1980, ha recepito le determinazioni regionali in materia di urbanizzazioni primarie e secondarie;

CHE con delibera n.444 del 28.10.1992 la G.M., in attesa di nuove determinazioni regionali, provvedeva ad eliminare la riduzione applicata in precedenza alle Zone A e B del territorio comunale;

VISTA la delibera n.419 del 01.12.1998 con la quale, per effetto della Legge 122/99 art.2, comma 2, il Consiglio Regionale ha approvato la revisione degli oneri di urbanizzazione di cui innanzi;

VISTA la delibera n. 03/2004 del 08.01.2004 con la quale la G.M. in applicazione dell'art.16 del D.P.R. 380/2001, l'aggiornamento delle tabelle parametriche vigenti;

RILEVATO che con delibera del Consiglio regionale n.19 del 14.02.2006 è stato approvato il P.R.G. di questo Comune, adottato con delibera di C.C. n.30 del 07.09.2000 e successive delibere integrative;

RAVVISATA la necessità di adeguare le tabelle parametriche vigenti alla zonizzazione del territorio previste nel nuovo strumento urbanistico;

VISTE l'allegata tabella riepilogativa, a tal proposito predisposte dall'ufficio Tecnico;

VISTO il TUEL, D. Lgs. N. 267/2000,

VISTO lo Statuto;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI APPROVARE l'allegata tabella riepilogativa relativa all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria alla zonizzazione del P.R.G. approvato dal Consiglio Regionale con delibera n.19 del 14.02.2006;

DI DARE ATTO che la presente approvazione non comporta aumento degli oneri.

Inoltre in relazione all'urgenza, con votazione unanime e palese

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. degli Enti Locali approvato con D. Lgs n. 267 del 18.08.2000.

Delibera n. 107 Del 08-05-06

OGGETTO	ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE ALLA ZONIZZAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE - APPROVAZIONE TABELLA RIEPILOGATIVA.
---------	--

Si esprime parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**, ai sensi dell'art'49, 2° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 sulla proposta di deliberazione.

Campomarino, lì 26-04-06

Il Responsabile del Settore
f.to DI DOMENICO Geom. Michele

Si esprime parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE\COPERTURA FINANZIARIA** ai sensi dell'art'49, 2° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 sulla proposta di deliberazione

Campomarino, lì 26-04-06

Il Responsabile del Settore
f.to NORANTE Dott. Antonio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to DI GIUSEPPE Prof.ssa Anita

Il Segretario
f.to SPROVIERI Dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, 1° comma, del D. lg. 18/08/2000, n° 267)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che:

- ☐ copia del presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno **09-05-06** per rimanervi per quindici giorni consecutivi.
- ☐ E' stata trasmessa in data **09-05-06** con prot. N. **5665** ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1°, D.Lgs. 267/2000

Campomarino, li 09-05-06

Il Segretario Comunale
f.to SPROVIERI Dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 127, 1° comma, del D. lg. 18/08/2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario comunale, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **08-05-06**,

- ☐ poiché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, 4 comma, del D. lg. n° 267/2000);
- ☐ poiché , trattandosi di atto non soggetto a controllo preventivo di legittimità, sono decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (Art. 134, 3 comma, del D. lg. n° 267/2000).

Campomarino, li 09-05-06

Il Segretario Comunale
f.to SPROVIERI Dott. Giuseppe

Si da atto dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Campomarino, li _____

Il Ragioniere
f.to Dr. Antonio NORANTE

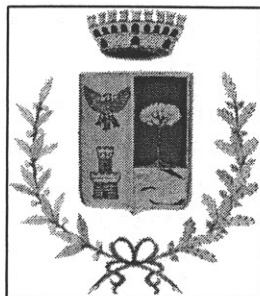
=====

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Campomarino li, _____

Il Segretario Comunale





COMUNE DI CAMPOMARINO
Provincia di Campobasso

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER
NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, P.E.E.P., EDILIZIA
DIREZIONALE, EDILIZIA TURISTICA PRODUTTIVA, EDILIZIA
TURISTICA RESIDENZIALE E PER INTERVENTI DI
RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E
RISTRUTTURAZIONE.

Deliberazione Regionale n. 306 del 30.07.1977

Deliberazione Regionale n. 252 del 23.04.1980

Adottato con deliberazione del C.C. n. 14 del 05.02.1981

Aggiornato con delibera G.M. n. 03/2004 del 08.01.2004

ADEGUATO CON DELIBERA DI G.M. N. _____ DEL _____

L'Assessore all'Urbanistica

Geom. Angelo CIRELLI

IL SINDACO

Prof.ssa Anita DI GIUSEPPE

Il Dirigente Ufficio Tecnico

Ing. Felice DI GIANDOMENICO

Per tutti gli interventi previsti nella presente tabella l'unità di riferimento è il metro quadrato di "superficie lorda edificata" intesa come somma delle superfici lorde di tutti i piani della costruzione (escluse le scale, i vani ascensori, i balconi sia in aggetto che incassati) fuori e dentro terra con esclusione delle superfici adibite ad autorimesse al servizio della costruzione nella misura massima di un mq. ogni dieci mc. di costruzione, nonché cantine e soffitte e porticati nella misura massima per ogni voce di un mq. ogni venti mc. di costruzione. Sono altresì esclusi i servizi tecnici di fabbricato (centrale termica, elettrica, di condizionamento e parcheggi di uso pubblico ecc.)

- nel caso di realizzazione da parte dei privati delle opere di urbanizzazione primaria, essi dovranno comunque corrispondere al comune la quota relativa agli allacci ai pubblici servizi pari al 15% dell'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria relativa ai diversi interventi.
- nel caso di interventi di ristrutturazione o restauro o risanamento conservativo o modifiche interne che, pur essendo soggetti a concessione onerosa non riguardano l'intero alloggio ma solo parte di esso, individuata la classificazione della zona nella quale ricade l'edificio ed il tipo di intervento da realizzare, per ottenere l'incidenza unitaria delle urbanizzazioni primarie e secondarie, si moltiplicherà il valore ottenuto dalla presente tabella per il coefficiente di riduzione di cui alla tabella seguente determinato in base al costo effettivo dell'intervento proposto e risultante da apposito computo metrico estimativo

COSTO DELL'INTERVENTO	COEFFICIENTE
C ≤ €. 1.549,37	0,2
€. 1.549,37 < C ≤ €. 2.582,28	0,4
€. 2.582,28 < C ≤ €. 5.164,57	0,6
€. 5.164,57 < C ≤ €. 10.329,14	0,8
C > €. 10.329,14	1

La incidenza unitaria così calcolata andrà moltiplicata per la superficie lorda edificata limitata alla singola unità immobiliare sulla quale si effettua l'intervento.

- Gli oneri relativi alle urbanizzazioni primarie, individuati applicando la presente tabella, vanno ridotti del 10% in relazione alle seguenti situazioni:

A) lavoratori autonomi o dipendenti o emigrati con reddito incluso nei limiti di cui alla Legge n° 457 per la realizzazione di abitazione singola avente tipologie con caratteristiche di tipo economico e popolare da convenzionarsi col Comune.

B) cooperative edilizie per la realizzazione di alloggi con le tipologie previste dalla Legge n° 457.

C) interventi singoli o consorziati nei piani di recupero regolarmente approvati e convenzionati con il Comune.

- Tutti gli oneri di urbanizzazione individuati applicando la seguente tabella vanno ridotti del 5% per l'uso di fonti di energia alternativa.

Tale riduzione verrà operata a verifica o dimostrazione dell'avvenuta installazione dell'impianto con impegno da parte del concessionario in sede del rilascio della concessione all'eventuale pagamento da effettuarsi con adeguate garanzie.



COMUNE DI CAMPOMARINO

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER ATTIVITA' INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI.

ATTIVITA' ATTIVA	ONERI FISSATI DALLA REGIONE		PARAMETRI RIDUTTIVI FISSATI DAL COMUNE	ONERI FISSATI DAL COMUNE		DESTINAZIONE									
						AMPLIAMENTI		NUOVI INSEDIAMENTI ZONE INDUSTRIALI		NUOVI INSEDIAMENTI ZONE MISTE		NUOVI INSEDIAMENTI ZONE ARTIGIANALI		NUOVI INSEDIAMENTI ex art. 27/865	
	I IP>2 (I<-2)	II		I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
INDUSTRIE, TESSILI, CARTACEE, CHIMICHE, ELETTRICHE, CARTA E TECNICA.	5,53			5,53		3,32		5,53		5,53		5,53		4,98	
		2,79			2,79		1,12		2,79		2,79		2,79		2,23
	(4,29)			(4,29)		(2,57)		(4,29)		(4,29)		(4,29)		(3,86)	
INDUSTRIE	5,53			5,53		2,77		4,98		4,98		4,98		3,87	
		2,79		2,79		0,84		2,79		2,51		2,51		1,67	
	(4,29)			(4,29)		(2,14)		(3,86)		(3,86)		(3,86)		(3,00)	
ARTIGIANATO	5,53			5,53		1,66		4,43		3,87		3,87		3,32	
		2,79			2,79		0,56		1,67		1,67		1,67		1,40
	(4,29)			(4,29)		(1,29)		(3,43)		(3,00)		(3,00)		(2,57)	
SECONDA	5,53			5,53		2,21		2,77		2,77		2,77		2,21	
		2,79			2,79		0,84		1,40		1,40		1,12		1,12
	(4,29)			(4,29)		(1,71)		(2,14)		(2,14)		(2,14)		(1,71)	
ATTIVITA' ESTRATTIVE	5,53			5,53		1,66		2,77		2,77		2,77		1,66	
		2,79			2,79		0,56		1,40		1,40		1,40		1,12
	(4,29)			(4,29)		(1,29)		(2,14)		(2,14)		(2,14)		(1,29)	

Per tutti gli interventi per attività industriale e artigianale l'unità di riferimento è il metro quadrato di superficie edificabile destinata all'insediamento.

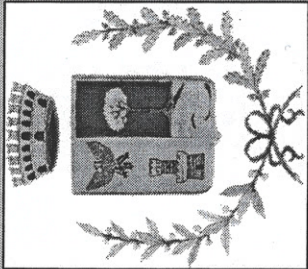
L'incidenza unitaria per gli oneri di urbanizzazione primaria nel caso di interventi con un $if < 2 \text{ mc/mq}$ è quella racchiusa tra parentesi.

Il consiglio comunale potrà stabilire oneri diversi da quelli determinati in base all'applicazione della presente tabella soltanto in casi di determinazione degli stessi mediante piani finanziari relativi a strumenti urbanistici attuativi delle zone per attività industriali e artigianali (zona DI).

Nel caso di impianti produttivi di carattere industriale e artigianale realizzate nelle aree di cui all'art. 27 della Legge n. 865 che abbiano, per la realizzazione delle infrastrutture, beneficiato di contributi a carico della Regione o di altri enti, il consiglio comunale potrà esonerare i concessionari dal pagamento degli oneri.

Sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione gli insediamenti negli agglomerati industriali di cui alla Legge 29 Luglio 1957 n. 634.

Il rilascio della concessione nelle zone produttive a carattere industriale e artigianale resta altresì subordinato alla assunzione, da parte del concessionario, di tutti gli oneri necessari per il trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi ed a quelli per la sistemazione dei luoghi.



COMUNE DI CAMPOMARINO

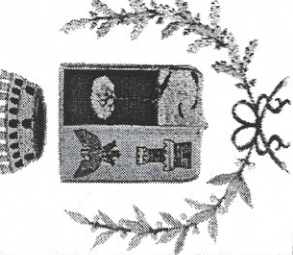
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, P.E.P., EDILIZIA DIREZIONALE, EDILIZIA TURISTICA PRODUTTIVA, EDILIZIA TURISTICA RESIDENZIALE E PER INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE.

CAMPOMARINO CENTRO E NUOVA CLITERNIA

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE			INSULE		DESTINAZ. D'USO	TIPO EDIL. (N.T.A.)	INDICI FONDIARI	ONERI FISSATI DALLA REGIONE		PARAMETRI RIDUTTIVI FISSATI DAL COMUNE	ONERI FISSATI DAL COMUNE	INTERVENTI DI RESTAURO - RISANAMENTO CONSERVATIVO - RISTRUTTURAZIONE						NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI		CAMBIO DI DESTINAZIONE SENZA ESECUZIONE DI OPERE		EDILIZIA DIREZIONALE COMMERCIALE		EDILIZIA TURISTICA PRODUTTIVA		EDILIZIA TURISTICA RESIDENZIALE									
UBICAZIONE		NUOVA CILITERNA	CENTRO	A1				A2	B1			B2	B3	B4	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1	C1			
CENTRO		NUOVA CILITERNA			I	II	I			II	I																						II	I	II
A	NUCLEI ANTICHI E DI VALORE STORICO-AMBIENTALE	A1	A1	RESIDENZIALE E SERVIZI COLLETTIVI DI QUARTIERE, RELIGIOSI, TERZIARI DIFFUSI, TERZIARI SPECIALIZZATI	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71				
		A2	A2	RESIDENZIALE E SERVIZI COLLETTIVI DI QUARTIERE, RELIGIOSI, TERZIARI DIFFUSI, TERZIARI SPECIALIZZATI	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71		
B	ZONE DI COMPLETAMENTO INTENSIVO	B1	B1	RESIDENZIALE E SERVIZI COLLETTIVI DI QUARTIERE, RELIGIOSI, TERZIARI DIFFUSI, TERZIARI SPECIALIZZATI	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71		
		B2	B2	RESIDENZIALE E SERVIZI COLLETTIVI DI QUARTIERE, RELIGIOSI, TERZIARI DIFFUSI, TERZIARI SPECIALIZZATI	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71
C	ZONE DI COMPLETAMENTO INTENSIVO	B3	B3	RESIDENZIALE E SERVIZI COLLETTIVI DI QUARTIERE, RELIGIOSI, TERZIARI DIFFUSI, TERZIARI SPECIALIZZATI	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71
		B4	B4	RESIDENZIALE E SERVIZI COLLETTIVI DI QUARTIERE, RELIGIOSI, TERZIARI DIFFUSI, TERZIARI SPECIALIZZATI	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71
LF	LOTTE FUNZIONALI RESIDENZIALI ESTENSIVE	C1	C1	RESIDENZIALE E SERVIZI COLLETTIVI DI QUARTIERE, RELIGIOSI, TERZIARI DIFFUSI, TERZIARI SPECIALIZZATI	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71
		-	-	RESIDENZIALE E SERVIZI COLLETTIVI DI QUARTIERE, RELIGIOSI, TERZIARI DIFFUSI, TERZIARI SPECIALIZZATI	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71
PL	LOTTE FUNZIONALI RESIDENZIALI ESTENSIVE	LF	LF	RESIDENZIALE E SERVIZI COLLETTIVI DI QUARTIERE, RELIGIOSI, TERZIARI DIFFUSI, TERZIARI SPECIALIZZATI	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71
		-	-	RESIDENZIALE E SERVIZI COLLETTIVI DI QUARTIERE, RELIGIOSI, TERZIARI DIFFUSI, TERZIARI SPECIALIZZATI	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71
D	LOTTE FUNZIONALI RESIDENZIALI ESTENSIVE	PL	PL	RESIDENZIALE E SERVIZI COLLETTIVI DI QUARTIERE, RELIGIOSI, TERZIARI DIFFUSI, TERZIARI SPECIALIZZATI	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71
		-	-	RESIDENZIALE E SERVIZI COLLETTIVI DI QUARTIERE, RELIGIOSI, TERZIARI DIFFUSI, TERZIARI SPECIALIZZATI	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71
V	LOTTE FUNZIONALI RESIDENZIALI ESTENSIVE	D2	D2	RESIDENZIALE E SERVIZI COLLETTIVI DI QUARTIERE, RELIGIOSI, TERZIARI DIFFUSI, TERZIARI SPECIALIZZATI	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71
		-	-	RESIDENZIALE E SERVIZI COLLETTIVI DI QUARTIERE, RELIGIOSI, TERZIARI DIFFUSI, TERZIARI SPECIALIZZATI	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71
E	LOTTE FUNZIONALI RESIDENZIALI ESTENSIVE	D4	D4	RESIDENZIALE E SERVIZI COLLETTIVI DI QUARTIERE, RELIGIOSI, TERZIARI DIFFUSI, TERZIARI SPECIALIZZATI	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71	11,44	4,71
		-	-	RESIDENZIALE E SERVIZI COLLETTIVI DI QUARTIERE, RELIGIOSI, TERZIARI DIFFUSI, TERZIARI SPECIALIZZATI	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (40																														



+ 28,478



COMUNE DI CAMPOMARINO

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, P.E.P., EDILIZIA DIREZIONALE, EDILIZIA TURISTICA PRODUTTIVA, EDILIZIA TURISTICA RESIDENZIALE E PER INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE.

CAMPOMARINO LIDO

ZONE RESIDENZIALI		ZONE TERRITORIALI OMOGENEE		INSULE		DESTINAZ. D'USO		TIPO EDIL.		INDICI FONDARI		ONERI FISSATI DALLA REGIONE		PARAMETRI RIDUTTIVI FISSATI DAL COMUNE		ONERI FISSATI DAL COMUNE		INTERVENTI DI RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE										NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI I >= 3		NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI I < 3		NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI I >= 3		CAMBIO DI DESTINAZIONE SENZA ESECUZIONE DI OPERE		EDILIZIA DIREZIONALE E COMMERCIALE		EDILIZIA TURISTICA PRODUTTIVA		EDILIZIA TURISTICA RESIDENZIALE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
B	B1	B2	B3	B4	C2	PL	D2	D3	D4	D5	D7	F1	F2	F3	V1	V5	E	E1	CON AUMENTO DI SUPERFICIE SENZA MUTAMENTO DI DESTINAZIONE		CON AUMENTO DI SUPERFICIE CON MUTAMENTO DI DESTINAZIONE		EDIFICI UNIFAMILIARI CON AMPLIAMENTO IN MISURA SUPERIORE AL 20%		NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI I >= 3		NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI I < 3		NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI I >= 3		CAMBIO DI DESTINAZIONE SENZA ESECUZIONE DI OPERE		EDILIZIA DIREZIONALE E COMMERCIALE		EDILIZIA TURISTICA PRODUTTIVA		EDILIZIA TURISTICA RESIDENZIALE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
																			I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			