

Zonizzazione di PRG				Valutazione aree						
ZONA	IDENTIF. PRG	UT di PRG mq/mq	Dest. d'uso di PRG Prevalente	VALORI MERCATO		VALORE EDIFICI	INCIDENZA	VALORE LORDO	INCIDENZA	VALORE AREA NETTO
				minimo	massimo	€/mq	% Area	€/mq	% Oneri	€/mq
A	A2	piano part.	Residenziale	650,00	950,00	720,00	0,15	108,00	0,90	97,20
A	B1	1	Residenziale	650,00	950,00	720,00	0,15	108,00	0,90	97,20
A	B2	0,833	Residenziale	650,00	950,00	720,00	0,15	89,96	0,90	80,97
A	B3	0,333	Residenziale	650,00	950,00	700,00	0,15	34,97	0,90	31,47
A	C1	0,333	Residenziale	650,00	950,00	700,00	0,15	34,97	0,80	27,97
A	D2	0,933	Produttivo	325,00	500,00	355,00	0,10	33,12	0,90	29,81
A	D4	0,666	Produttivo	420,00	600,00	445,00	0,10	29,64	0,90	26,67
A	D6	0,855	Produttivo	200,00	280,00	210,00	0,10	17,96	0,85	15,26
A	LF	0,233	Residenziale	700,00	950,00	745,00	0,15	26,04	0,85	22,13
A	V5	0,5	Attrezzature sport	420,00	700,00	435,00	0,10	21,75	0,90	19,58
A	V1	0,02	Aree per standard	100,00	300,00	150,00	1,00	5,00		5,00
B	A2	piano part.	Residenziale	400,00	650,00	490,00	0,15	73,50	0,90	66,15
B	B4	0,266	Residenziale	450,00	700,00	490,00	0,15	19,55	0,90	17,60
B	C1	0,333	Residenziale	400,00	650,00	470,00	0,15	23,48	0,80	18,78
B	D2	0,933	Produttivo	240,00	360,00	255,00	0,10	23,79	0,90	21,41
B	D3	1	Produttivo	500,00	850,00	570,00	0,10	57,00	0,90	51,30
B	D6	0,855	Produttivo	125,00	230,00	165,00	0,10	14,11	0,85	11,99
B	E1	0,1	Residenziale	700,00	1.050,00	800,00	0,15	12,00	0,90	10,80
B	Lauretta B1	1	Residenziale	600,00	1.050,00	680,00	0,10	68,00	0,90	61,20
B	V1	0,02	Aree per standard	100,00	300,00	150,00	1,00	5,00		5,00
1	B1	1	Residenziale	850,00	1.250,00	965,00	0,15	144,75	0,90	130,28
1	B2	0,833	Residenziale	850,00	1.250,00	965,00	0,15	120,58	0,90	108,52
1	B3	0,333	Residenziale	950,00	1.400,00	1.065,00	0,15	53,20	0,90	47,88
1	B4	0,266	Residenziale	950,00	1.400,00	1.065,00	0,15	42,49	0,90	38,24
1	C2	0,166	Residenziale	950,00	1.400,00	1.065,00	0,15	26,52	0,90	23,87
1	D3	1	Produttivo	850,00	1.700,00	920,00	0,10	92,00	0,90	82,80
1	D4	0,666	Produttivo	900,00	1.700,00	920,00	0,10	61,27	0,90	55,14
1	D5	0,25	Produttivo	900,00	1.200,00	970,00	0,10	24,25	0,90	21,83
1	D7	0,333	Produttivo	900,00	1.700,00	970,00	0,10	32,30	0,90	29,07
1	F2	0,333	Produttivo	750,00	1.350,00	750,00	0,10	24,98	0,85	21,23
1	V5	0,500	Attrezzature sport	350,00	600,00	380,00	0,10	19,00	0,90	17,10
1	V1	0,02	Aree per standard	100,00	300,00	150,00	1,00	5,00	0,00	5,00



ZONA "A"



ZONA "B"



ZONA "1"

2	D3	1	Produttivo	700,00	1.200,00	765,00	0,10	76,50	0,90	68,85
2	D4	0,666	Produttivo	700,00	1.200,00	765,00	0,10	50,95	0,90	45,85
2	D5	0,25	Produttivo	700,00	1.200,00	765,00	0,10	19,13	0,90	17,21
2	D6	0,666	Produttivo	220,00	390,00	260,00	0,10	17,32	0,90	15,58
2	D7	0,333	Produttivo	700,00	1.200,00	820,00	0,10	27,31	0,90	24,58
2	F1	1,333	Produttivo	320,00	450,00	330,00	0,10	43,99	0,85	37,39
2	F2	0,333	Produttivo	650,00	1.350,00	665,00	0,10	22,14	0,85	18,82
2	V1	0,02	Aree per standard	100,00	300,00	150,00	1,00	5,00	0,00	5,00
3	D4	0,666	Produttivo	500,00	1.200,00	670,00	0,10	44,62	0,90	40,16
3	D7	0,333	Produttivo	500,00	1.200,00	670,00	0,10	22,31	0,90	20,08
3	D5	0,25	Produttivo	600,00	1.200,00	670,00	0,10	16,75	0,90	15,08
3	D6	0,855	Produttivo	250,00	525,00	260,00	0,10	22,23	0,85	18,90
3	F2	0,333	Produttivo	500,00	950,00	500,00	0,10	16,65	0,85	14,15
3	F4	0,666	Produttivo	600,00	1.350,00	600,00	0,10	39,96	0,85	33,97
3	PL Erica	0,573	Residenziale	900,00	1.400,00	1.020,00	0,10	58,45	0,85	49,68
3	V1	0,02	Aree per standard	100,00	300,00	150,00	1,00	5,00	0,00	5,00
4	B2	0,833	Residenziale	600,00	900,00	670,00	0,15	83,72	0,90	75,34
4	D4	0,666	Produttivo	400,00	850,00	435,00	0,10	28,97	0,90	26,07
4	D5	0,25	Produttivo	550,00	850,00	580,00	0,10	14,50	0,90	13,05
4	D7	0,333	Produttivo	500,00	850,00	435,00	0,10	14,49	0,90	13,04
4	F2	0,333	Produttivo	400,00	650,00	400,00	0,10	13,32	0,85	11,32
4	V5	0,5	Attrezzature sportive	240,00	600,00	250,00	0,10	12,50	0,90	11,25
4	V1	0,02	Aree per standard	100,00	300,00	150,00	1,00	5,00	0,00	5,00
5	D2	0,933	Produttive	400,00	570,00	440,00	0,10	41,05	0,90	36,95
5	V1	0,02	Aree per standard	100,00	300,00	150,00	1,00	5,00	0,00	5,00
6	D2	0,9333	Produttive	200,00	400,00	220,00	0,10	20,53	0,90	18,48
6	V1	0,02	Aree per standard	100,00	300,00	150,00	1,00	5,00	0,00	5,00
7	D5	0,25	Produttivo	475,00	750,00	490,00	0,10	12,25	0,90	11,03
7	V1	0,02	Aree per standard	100,00	300,00	150,00	1,00	3,00	0,00	3,00
PL	PL Belvedere	0,573	Residenziale	700,00	1.050,00	810,00	0,10	46,41	0,85	39,45
PL	PL Arcora rs	0,565	Residenziale	700,00	1.050,00	810,00	0,10	45,77	0,85	38,90
PL	PL Arcora rs	0,4	Residenziale	700,00	1.050,00	810,00	0,10	32,40	0,85	27,54
PL	PL Arcora re	0,33	Residenziale	700,00	1.050,00	810,00	0,10	26,73	0,85	22,72
PL	Santamonica	0,565	Residenziale	700,00	1.050,00	810,00	0,10	45,77	0,85	38,90



ZONA "2"



ZONA "3"



ZONA "4"



ZONA "5"



ZONA "6"



ZONA "7"



ZONA "PL"



