



ACCONTO IMU 2026

Gentile Contribuente, il 16 Giugno scade il versamento dell' acconto IMU 2026.

Anche per quest'anno è confermata **la scadenza del 16 Giugno** per il versamento della prima rata in acconto dell' imposta dovuta per l' anno in corso con il modello F24 e utilizzando i consueti codici tributo IMU, codice Ente **B550**, anno **2026**.

Le **principali avvertenze da tenere in considerazione** per il versamento in scadenza sono le seguenti:

- Si applica l'art. 1 c.48 della Legge 30/12/2020 n. 178 per i **residenti all'estero**, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia. È possibile **presentare la dichiarazione IMU per richiedere la riduzione del 50.00 % dell'IMU** con riferimento a una sola unità abitativa posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto, non locata o data in usufrutto. Non sono comprese le pertinenze.
- **Riduzioni 50% IMU**: Comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che utilizzano le unità come abitazione principale. Si deve essere proprietari di un solo immobile, oppure di due immobili, gli immobili devono essere ubicati nello stesso comune e uno dei due deve essere l'abitazione principale del proprietario.

Per l' anno 2026, con delibera di C.C. n 4 del 05/03/2026, sono state determinate le seguenti aliquote:

TIPOLOGIA IMMOBILE	COD. TRIBUTO	ALIQUOTA 2026
Abitazione Principale "di lusso" e pertinenze (A1,A8,A9) con detrazione 200 €	3912	0.5 per cento
Assimilazione all'abitazione principale dell' unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n.6) della legge n. 160 del 2019 escluse le unità classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9	-	-
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall' abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	3918	1.06 per cento
Fabbricati gruppo D (escluso D10) – quota Stato	3925	1.06 per cento
Fabbricati gruppo D (escluso D10) – quota Ente	3930	
Aree Fabbricabili	3916	0.84 per cento
Terreni agricoli		esenti
Fabbricati rurali strumentali (cat. D10 e assimilati)	3913	0.1 per cento
Fabbricati costruiti e destinati alla rivendita dalle imprese costruttrici purché non locati (c.d. beni merce)		esenti

Per ulteriori informazioni gli uffici comunali e del R.T.I. Ica-Creset sono a sua disposizione utilizzando i seguenti contatti:

email: campomarino@icacresetmolise.net; tel 0875/540007- Fax 0875/540008