



Comune di Campomarino

Provincia di Campobasso
Via Favorita, 26 - 86042 Campomarino
Tel.: 0875-5311 - Fax: 0875-530004 -
C.F.: 82004690705 P.Iva: 00225150705



AVVISO PUBBLICO

PER L'ALIENAZIONE DEL MATERIALE LEGNOSO PROVENIENTE DAL TAGLIO DI PIANTE DEL TIPO *PINUS HALEPENIS*, *PINUS PINASTER* INSISTENTI SU AREA DEMANIALE MARITTIMA SITA IN LOCALITA' LIDO

PROCEDURA MEDIANTE OFFERTA ECONOMICA AL RIALZO

PREZZO A BASE D'ASTA: € 381,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune di Campomarino, nell'ambito dell'intervento denominato **“Recupero e valorizzazione delle aree di attrazione naturale – Prolungamento Lungomare del Comune di Campomarino”**, deve procedere al taglio delle piante individuate nell'ambito del progetto di intervento;

Visto il Progetto di Taglio e Stima – Rev. 02 del 09/07/2026, redatto dal Dott. For. Gianpiero Tamilia, relativo alle piante individuate per il taglio nell'area sita in località Lido, nel Comune di Campomarino;

Dato atto che il progetto individua complessivamente **n. 232 piante** oggetto di taglio e determina una massa legnosa complessiva stimata in **47,0655 mc**, corrispondente a circa **381,2305 quintali di legname**;

Dato atto che il valore del materiale legnoso, determinato mediante apposita analisi di mercato, è stato quantificato in **€ 381,00**, quale prezzo base da utilizzare per la procedura di alienazione;

Vista la nota dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Sede di Campobasso, con la quale, esaminata la documentazione prodotta e la perizia estimativa, è stato espresso **parere favorevole al prezzo di € 381,00**, ritenuto coerente con i valori di mercato e idoneo a tutelare l'interesse patrimoniale dell'Amministrazione proprietaria;

Considerato che si intende procedere all'alienazione del materiale legnoso mediante procedura pubblica, individuando quale criterio di aggiudicazione la **migliore offerta economica al rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta**;

RENDE NOTO

che il Comune di Campomarino intende procedere all'alienazione del materiale legnoso derivante dal taglio delle piante individuate nell'ambito dell'intervento sopra richiamato, mediante procedura pubblica aperta agli operatori interessati.

1. OGGETTO DELL'ALIENAZIONE

Oggetto della presente procedura è l'alienazione del materiale legnoso ritraibile dalle **n. 232 piante individuate per il taglio** nell'ambito dell'intervento di prolungamento del Lungomare del Comune di Campomarino.

L'area interessata è ubicata in località **Lido – Pineta “Sorantonio”**, nel territorio del Comune di Campomarino (CB), catastalmente individuata al **Foglio di mappa n. 11, particelle nn. 274 e 281**. L'area ricade su demanio marittimo. Le piante oggetto di taglio sono quelle individuate e contrassegnate sul terreno secondo le modalità indicate nel Progetto di Taglio e Stima.

2. CONSISTENZA DEL MATERIALE LEGNOSO DI *PINUS HALEPENIS*, *PINUS PINASTER*

La relazione tecnica stima:

- n. **232 piante** oggetto di taglio;
- **47,0655 mc** di massa legnosa;
- circa **381,2305 quintali** di legname.

La distribuzione delle piante per classe diametrica è quella riportata nel progetto di taglio. La quantità sopra indicata deve intendersi come **stima tecnica**. L'alienazione avviene **a corpo e non a misura**, nello stato di fatto in cui il materiale si trova. L'aggiudicatario non potrà pretendere riduzioni del prezzo, rimborsi o indennizzi per eventuali differenze tra la quantità stimata e quella effettivamente ritraibile.

3. PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo posto a base d'asta è stabilito in: **€ 381,00 (euro trecentottantuno/00)**. Le offerte dovranno essere **esclusivamente in aumento** rispetto al prezzo posto a base d'asta. Non saranno ammesse offerte pari o inferiori al prezzo base.

4. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'alienazione sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato la **migliore offerta economica in aumento** rispetto al prezzo base di € 381,00.

In caso di **parità tra due o più offerte di importo più elevato**, l'aggiudicatario sarà individuato mediante **sorteggio pubblico** tra i concorrenti che avranno presentato le offerte risultate pari e migliori.

Il Comune si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché la stessa sia superiore al prezzo posto a base d'asta.

5. ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Il materiale legnoso viene alienato nello stato di fatto in cui si trova. Sono **integralmente a carico dell'aggiudicatario**, senza alcun rimborso o compenso da parte del Comune:

- il taglio e l'abbattimento delle piante;
- la depezzatura e l'allestimento del materiale;
- il concentramento e la movimentazione;
- il carico;
- il trasporto;
- lo scarico presso la destinazione individuata dall'acquirente;
- lo sgombero completo dell'area;
- la pulizia dell'area interessata dalle operazioni;
- l'impiego di mezzi, attrezzature e personale necessari;
- ogni ulteriore onere necessario per la completa asportazione del materiale.

Il Comune non sosterrà alcuna spesa relativa alle operazioni sopra indicate.

L'offerta economica dovrà pertanto essere formulata tenendo conto di tutti i costi necessari per il taglio e l'asportazione del materiale.

Si precisa che dovranno, necessariamente, essere rispettate tutte le prescrizioni indicate nella ***“DGR n.486/2009. Direttiva in materia di valutazione di incidenza. Progetto esecutivo per la realizzazione del prolungamento di 580 metri del lungomare di Campomarino al foglio di mappa n. 11 particelle 274- 281 con riqualificazione e miglioramento degli habitat. Richiedente Comune di Campomarino. Trasmissione Determinazione Dirigenziale n. 4797 del 24/09/2019”***.

6. SUPERVISIONE DELLE OPERAZIONI DI TAGLIO

Le operazioni di taglio, abbattimento, depezzatura e le attività direttamente connesse dovranno essere eseguite **necessariamente sotto la supervisione del Direttore dei Lavori dell'intervento**.

L'aggiudicatario dovrà concordare preventivamente con il Direttore dei Lavori:

- le modalità di accesso all'area;
- i tempi di esecuzione;
- le modalità operative;
- le modalità di abbattimento delle singole piante;

- le modalità di movimentazione e sgombero del materiale.

7. PRESCRIZIONI PER IL TAGLIO

L'aggiudicatario potrà procedere esclusivamente al taglio delle piante individuate nel **Progetto di Taglio e Stima** e contrassegnate sul terreno.

È fatto assoluto divieto di procedere al taglio di piante diverse da quelle individuate per l'intervento.

Le operazioni dovranno essere eseguite adottando tutti gli accorgimenti tecnici necessari a non danneggiare, ledere o scortecciare le piante non oggetto di abbattimento.

Dovranno essere integralmente rispettate tutte le prescrizioni contenute nella **Valutazione di Incidenza (VInCA)** relativa all'intervento, nonché le eventuali condizioni, prescrizioni e misure di mitigazione contenute nei relativi provvedimenti.

La **VInCA e la relativa documentazione costituiscono parte integrante del presente avviso** e dovranno essere attentamente esaminate dai concorrenti prima della presentazione dell'offerta.

L'aggiudicatario sarà tenuto a considerare e rispettare integralmente le prescrizioni della VInCA nell'organizzazione e nell'esecuzione delle operazioni di:

- taglio;
- abbattimento;
- depezzatura;
- movimentazione;
- carico;
- trasporto;
- sgombero.

Dovranno inoltre essere rispettate:

- le **Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale** vigenti;
- le **Misure di Conservazione** applicabili al sito Natura 2000;
- le prescrizioni e misure di mitigazione contenute nella **D.D. n. 4797/2019 e ss.mm.ii.**;
- tutte le ulteriori prescrizioni contenute nella documentazione tecnica e amministrativa allegata al presente avviso.

L'aggiudicatario sarà responsabile di eventuali danni arrecati alla vegetazione, al suolo, alle infrastrutture, alle opere esistenti o a terzi durante le operazioni.

8. SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE

Gli interessati sono invitati a prendere visione preventiva dei luoghi e del materiale oggetto di alienazione. La presentazione dell'offerta comporta l'accettazione dello stato di fatto dei luoghi e del materiale e la rinuncia a qualsiasi contestazione successiva relativa alle condizioni di accessibilità, alle modalità di taglio, alle caratteristiche del materiale e agli oneri necessari per la sua asportazione.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici interessati all'acquisto del materiale legnoso, in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Il concorrente dovrà dichiarare:

- di non trovarsi in condizioni che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di possedere i requisiti di ordine generale previsti dalla normativa vigente;
- di essere in possesso, ove richiesto dalla normativa applicabile, delle iscrizioni, autorizzazioni o abilitazioni necessarie per l'esecuzione delle operazioni di taglio e utilizzazione forestale;
- di disporre di personale, mezzi e attrezzature idonei alle operazioni da eseguire;
- di aver preso conoscenza dello stato dei luoghi e delle condizioni dell'alienazione.

10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere presentata utilizzando la modulistica allegata al presente avviso.

La documentazione dovrà comprendere:

A) Domanda di partecipazione e dichiarazioni, sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante;

B) Offerta economica, contenente l'importo complessivo offerto per l'acquisto del materiale legnoso.

L'offerta economica dovrà essere espressa in euro, in aumento rispetto all'importo di € 381,00.

11. TERMINE DI PRESENTAZIONE

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Campomarino dal **25/08/2026 al 1/09/2026**, per 7 (sette) giorni consecutivi.

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 01/09/2026.

Le offerte pervenute oltre il termine stabilito non saranno prese in considerazione.

12. MODALITÀ DI TRASMISSIONE

L'offerta e tutta la documentazione richiesta dovranno essere trasmesse secondo una delle seguenti modalità:

- mediante PEC all'indirizzo: urp@pec.comunecampomarino.it;
- mediante consegna al Protocollo del Comune;

Qualora sia utilizzata la PEC, l'oggetto della comunicazione dovrà riportare:

“OFFERTA PER ALIENAZIONE MATERIALE LEGNOSO – PROLUNGAMENTO LUNGOMARE”

13. APERTURA DELLE OFFERTE

Le offerte saranno esaminate da apposito seggio individuato dal Comune.

L'apertura delle offerte avrà luogo il giorno **03/09/2026 alle ore 10**, presso l'ufficio Lavori Pubblici e Ambiente.

Il Comune procederà alla verifica della documentazione amministrativa e, successivamente, all'apertura delle offerte economiche ammesse.

14. PAGAMENTO

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento dell'intero importo di aggiudicazione secondo le modalità comunicate dal Comune.

L'avvio delle operazioni di taglio e asportazione sarà subordinato all'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione e all'adempimento degli ulteriori obblighi previsti.

15. CONSEGNA DEL MATERIALE E OPERAZIONI DI TAGLIO

Il materiale si intenderà consegnato all'aggiudicatario esclusivamente a seguito dell'avvenuto pagamento del prezzo e della formalizzazione degli atti necessari.

L'aggiudicatario dovrà concordare con il Comune e con il personale tecnico incaricato le modalità di accesso all'area e di esecuzione delle operazioni.

Il taglio dovrà riguardare esclusivamente le piante individuate nel Progetto di Taglio e Stima.

16. TERMINE PER LA CONCLUSIONE DELLE OPERAZIONI

Le operazioni di taglio, raccolta, carico, trasporto e sgombero dovranno essere completate entro il termine stabilito dal Comune nell'atto di aggiudicazione/consegna.

L'aggiudicatario dovrà lasciare l'area completamente libera dal materiale derivante dalle operazioni e in condizioni di ordine e sicurezza.

17. RINUNCIA O MANCATO ADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

Qualora l'aggiudicatario non provveda al pagamento del prezzo nei termini stabiliti o non proceda agli adempimenti necessari per l'esecuzione dell'alienazione, il Comune potrà dichiararne la decadenza, fatto salvo il risarcimento di eventuali danni e ogni altra conseguenza prevista dalla normativa vigente.

18. SPESE E ONERI

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese e gli oneri derivanti dall'acquisto del materiale e dalle operazioni necessarie alla sua asportazione, compresi quelli relativi al taglio, alla movimentazione, al carico, al trasporto e allo sgombero.

Restano altresì a carico dell'aggiudicatario gli eventuali oneri fiscali e tributari connessi all'operazione, nella misura prevista dalla legge.

19. RESPONSABILITÀ

L'aggiudicatario assume ogni responsabilità civile, amministrativa e, ove prevista, penale connessa alle operazioni effettuate.

Dovrà garantire il rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro e di tutela ambientale e forestale.

Il Comune non risponde dei danni derivanti dalle operazioni eseguite dall'aggiudicatario o dai soggetti da questi incaricati.

20. FACOLTÀ DEL COMUNE

Il Comune si riserva la facoltà di:

- non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti valida;
- sospendere o revocare la procedura per sopravvenuti motivi di pubblico interesse;
- non procedere all'aggiudicazione per motivate ragioni;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché superiore al prezzo base.

Nulla sarà dovuto ai concorrenti per la mancata aggiudicazione.

21. DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO

Costituiscono **parte integrante e sostanziale** del presente avviso i documenti tecnici e amministrativi messi a disposizione dei concorrenti, ed in particolare

- **Progetto di Taglio e Stima – Rev. 02 del 09/07/2026**, redatto dal Dott. For. Gianpiero Tamilia;
- Nota dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Sede di Campobasso, recante parere favorevole sul prezzo di € 381,00.

- DGR n.486/2009. Direttiva in materia di valutazione di incidenza. Progetto esecutivo per la realizzazione del prolungamento di 580 metri del lungomare di Campomarino al foglio di mappa n. 11 particelle 274- 281 con riqualificazione e miglioramento degli habitat. Richiedente Comune di Campomarino. Trasmissione Determinazione Dirigenziale n. 4797 del 24/09/2019.

22. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso sarà pubblicato all'**Albo Pretorio on-line del Comune di Campomarino per 7 (sette) giorni consecutivi.**

La pubblicazione costituisce forma di pubblicità della procedura ai fini della presentazione delle offerte.

Il Responsabile del Servizio

Arch. Martino Colucci



Campomarino, 25/08/2026